

IDENTIFICACIÓN		PA-PD.8 (97)	
BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - PD.1 "Tassara-Alemán"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial PD.1 "Tassara-Alemán". Aprobación Definitiva: 27-02-08

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos: 05-06-08  
Constitución Junta de Compensación: 15-04-09

Convenio Urbanístico:

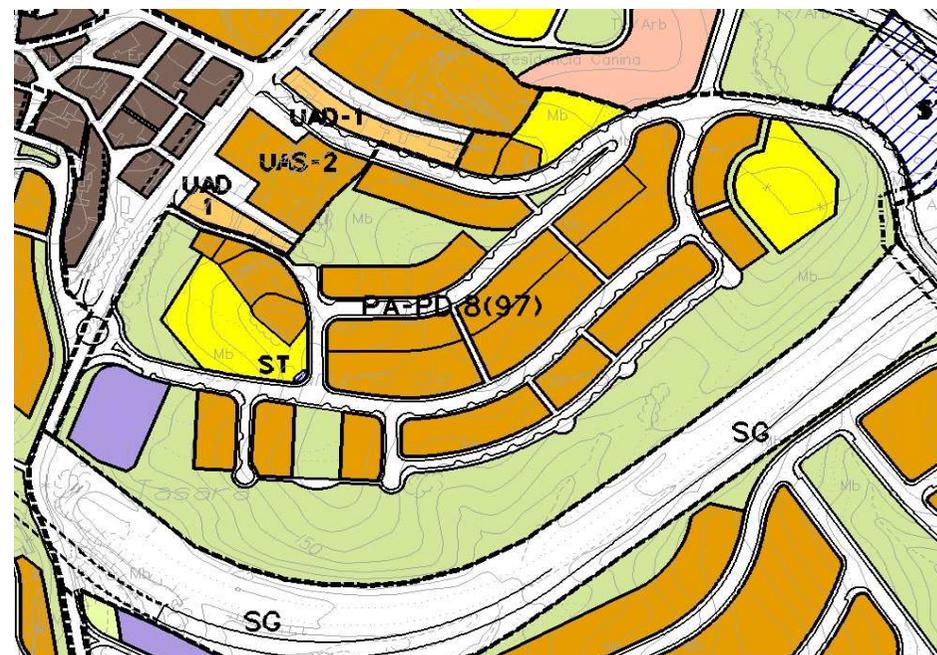
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:  
Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Unifamiliar Aislada UAS-3.
- 2.- Sistemas Locales Técnico: 2.500 m<sup>2</sup>.
- 3.- Verde: 40.000 m<sup>2</sup>.
- 4.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 5.- Se recogerá en la ordenación la obligación de repoblar como mínimo un 30% de las parcelas unifamiliares.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 7.- Impacto moderado (2) del PGOU-97.
- 8.- Riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	98.620,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,176
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.357,12 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s Uso C.	C.P.H.:	2,551
APROV. SUBJETIVO:	39.941,10 uu.aa	Excesos:	4.336,91
EDIF. PROPIETARIOS:	15.657,04 m <sup>2</sup> t		